

JENS WILLIGES STETTINER STR. 7 30952 RONNENBERG

Frau  
Bürgermeisterin  
Stephanie Harms  
Hansastraße 38

30952 Ronnenberg

Ronnenberg, 29.08.2018

**Betreff: Nach der Geschäftsordnung des Rates stellt die Fraktion von Bündnis 90/ Die Grünen folgenden Antrag:**

Der Rat ändert sein Mitte 2017 beschlossenes 3-Jahres-Maßnahmenprogramm 2017-2019 zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Ronnenberg (ISEK Ronnenberg 2030) wie folgt:

**Das geplante Wohnbaugebiet südlich der Magdeburger Straße und die Fläche für die geplante Misch-/ Wohnnutzung in Ronnenberg Nord-Ost werden aus dem laufenden Maßnahmenprogramm herausgenommen und im Folgeprogramm erneut zur Diskussion gestellt.**

Begründung:

Die Ausweisung neuer Baugebiete darf erst erfolgen, wenn die notwendige Infrastruktur fertiggestellt ist. Im Stadtteil Ronnenberg ist nach den vorgelegten Entwicklungszahlen die Erweiterung des Kita- und Hortangebots, sowie eine Erweiterung des Grundschulangebots notwendig. So lange die Ausbauten/ Neubauten nicht erfolgt sind und es auch noch keine Beschlussfassung über die Umsetzung der Neubauten mit konkretem Zeitplan gibt, dürfen neue Baugebiete nicht vorangetrieben werden.

Bis zur Diskussion des Folgemaßnahmeprogramms in 2019 müssen die Diskussionen der Varianten für die weitere Schul- und Kitaentwicklung in Ronnenberg abgeschlossen sein.

Die Umsetzung des geplanten reinen Gewerbegebiets Ronnenberg-Nordost ohne die südwestliche Teilfläche muss dagegen zügig erfolgen.

Die GRÜNEN werden sich im nächsten Maßnahmenprogramm dafür einsetzen, dass die südwestliche Teilfläche von der Stadt selbst erworben und alleine vermarktet wird, um die volle Wertschöpfung im Ort zu halten.


Fraktion  
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
im Rat der Stadt Ronnenberg


Jens Williges  
Fraktionsvorsitzender  
Andreas Beichler  
stv. Fraktionsvorsitzender

Stettiner Str. 7, 30952 Ronnenberg  
Tel. 0170-612 5300  
www.gruene-ronnenberg.de  
jens.williges@gruene-ronnenberg.de

gez. Jens Williges  
Fraktionsvorsitzender

**Stadtteil Ronnenberg**

| Ronnenberg Nord-Ost   |  |
|---|--|
|  |  |
| Gesamtfläche  | 90.000 m <sup>2</sup>  |
| Eigentumsverhältnisse   | Privat (mehrere Eigentümer)  |
| Flächennutzungsplan/ Bebauungsplan  | Die <b>Änderung</b> des Flächennutzungsplans sowie die <b>Aufstellung</b> eines <b>Bebauungsplans</b> sind erforderlich.   |
| Projektbeschreibung   | <p>Erste Kontakte wurden aufgenommen, wobei eine Bereitschaft zur Umwandlung der Flächen signalisiert wurde.</p> <p>Für die Entwicklung dieses Bereichs zu einem <b>Gewerbegebiet</b> von ca. 70.000 m<sup>2</sup> mit einem kleineren Anteil an <b>Misch-/Wohnnutzung</b> mit ca. 20.000 m<sup>2</sup> wurde bereits eine Rahmenplanung erstellt.</p> |

| Südlich der Magdeburger Straße  |                           |
|---|---------------------------|
|  |                           |
| Gesamtfläche  | ca. 20.000 m <sup>2</sup> |
| Anzahl der Wohneinheiten  | 40                        |